

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže označené strany, a to:

Jméno a příjmení....., narozen , místem trvalého pobytu na adrese PSČ, telefonní číslo.....

- **dále jen propachtovatel**

a

Vojtěch Jakubowski, narozen 13. 2. 1990, místem trvalého pobytu na adrese Frýdecká 420, Václavovice, PSČ 739 34

- **dále jen „pachtýř“**
- **propachtovatel a pachtýř společně dále jen strany**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o pachtu (dále jen smlouva) následujícího znění a obsahu:

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. **Propachtovatel** prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem níže označených pozemků, a to:

Katastrální úřad	Parcelní číslo		Výměra (m2)	Sazba/ha/rok	Sazba celkem Kč/rok
				1000,- Kč/ha	
				1000,- Kč/ha	
				1000,- Kč/ha	
		Výměra celkem (ha)			

vše v katastrálním území, obci, zapsané na LV č. u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště, (dále jen nemovitosti nebo pozemky), což dokládá kopii uvedeného LV.

2. UJEDNÁNÍ O PACHTU, DOBA PACHTU, VÝPLATA PACHTU

2.1. Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři k zemědělskému užívání a používání pozemky označené v článku 1.1 této smlouvy a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné sjednané v této smlouvě.

2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od do

2.3. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1000,- Kč/ha/rok.

2.4. Nájemné se platí ročně vždy k 31.12. běžného roku.

2.5. Nájemné bude hrazeno v hotovosti na adresu..... nebo převodem na účet pronajímatele vedený u, číslo účtu...../.....

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.

3.2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné

zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitratová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).

- 3.3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
- 3.4. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 3.5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků.
- 3.6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu, zejména jako pícniny, stelivo. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 3.7. Pachtýř není oprávněn pozemky zastavit dočasnými stavbami, to neplatí v případě zřízení ohrad za účelem pasení dobytka.
- 3.8. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky v kultuře orná půda podmítnuté a nezaseté a pozemky v kultuře trvalý travní porost posečené a shrabané. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
- 3.9. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

4. SKONČENÍ PACTU

- 4.1. Skončit pachtovní vztah v celém rozsahu či jen k částem pozemků před uplynutím sjednané doby dle této smlouvy lze dohodou. Pachtýř se zavazuje, že k dohodě přistoupí v případě, kdy propachtovatel bude potřebovat pro sebe či své osoby blízké pozemek využít, resp. jeho části k zastavení stavbou.
- 4.2. Jednostranně lze pacht ukončit výpovědí ze strany propachtovatele jen ze zákonných důvodů, zejména poruší-li pachtýř některou z povinností dle § 2334 OZ, tj. propachtuje-li pachtýř propachtované pozemky dalšímu pachtýři (podpacht) bez souhlasu propachtovatele, nebo změní-li hospodářské určení předmětu pachtu – pozemků.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Podepsáno dne: v

Jméno a příjmení
propachtovatel

Vojtěch Jakubowski
pachtýř